

**Tjänsteskrivelse**

2026-05-05

Hannes Wallberg | Biträdande
förvaltningschef

Dnr TSN2026/307-11

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

Avetablering HVB-hem Lokes väg**Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden ger förvaltningen i uppdrag att avveckla modulerna på Lokes väg.

Ärendet

Teknik- och servicenämnden har genomfört det utredningsuppdrag som tilldelats nämnden i kommunens budget 2026–2028 avseende modulerna på Lokes väg. Med avstamp i framtaget underlag föreslog teknik- och servicenämnden kommunfullmäktige att besluta att avveckla modulerna (2026-03-11 § 14). Ärendet återremitterades i kommunstyrelsens arbetsutskott med motiveringen att teknik- och servicenämnden har mandat att fatta beslutet själva (KS2026/78–5). Därför är ärendet nu åter hos teknik- och servicenämnden för slutgiltigt beslut.

**Ekonomiska förutsättningar**

För att få lokalerna i rimligt skick på befintlig plats bedöms kostnaden till cirka 3,25 mnkr. För att få lokalerna i rimligt skick på annan plats bedöms kostnaden till cirka 9,3 mnkr. (*)

Statusbesiktningen anger att den samlade kostnadsnivån bedöms som medelhög till hög och att kostnaderna påverkas av fuktskadornas omfattning och bakomliggande orsaker samt hur mycket material som behöver bytas ut. Därför är beräkningen ovan* baserad på schablonberäkningar om 5000 kr/m².

Förvaltningens bedömning är att den bästa totalekonomiska lösningen för kommunen är att annonsera ut avetableringen som en upphandling varpå entreprenörer kan se visst värde i byggnaden och sedermera montera ner den till ett förmånligt pris.

Bedömning

Teknik och serviceförvaltningen bedömer att statusbesiktningens iakttagelser, tillsammans med alternativanalysen, talar för att avveckling är den mest ändamålsenliga inriktningen för att minska risken för fortsatta driftkostnader och ökande underhållsbehov. Fastigheterna bedöms också innebära en säkerhetsrisk då installationer inte uppfyller svenska krav och reservdelar till inventarier inte går att anskaffa i Sverige.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet bedöms inte påverka barn och unga negativt.

Skickas till

Fastighetschef



**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

Tjänsteskrivelse

2026-05-05

Teknik- och serviceförvaltningen

Marie Hokkanen

Förvaltningschef

Hannes Wallberg

Biträdande Förvaltningschef